

MM 22.8.2019

O B E C N I T R I A N S K E H R N Č I A R O V C E
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j. 740/2019-740-02-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 20.08.2019

Vec: stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Stavebník **Róbert Tábi**, bytom **Petőfiho 519/13, Nitrianske Hrnčiarovce** požiadal dňa 21.06.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Sklad stavebného materiálu“.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 stavebného zákona, prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto rozhodol:

stavba: **„Sklad stavebného materiálu“**

v rozsahu:

- stavebné objekty:

SO 01 – sklad stavebného materiálu – bude jednopodlažný nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysu o rozmere 48,50 x 24,990 m, max. výška + 10,836 m od + - 0,000, nosná konštrukcia oceľová, opláštenie z tepelnoizolačných panelov, strecha sedlová, podlaha liata priemyselná, osadenie 4 x brána, z toho jedna s personálnym vstupom, obsahuje sklad stavebného materiálu, inštalácia ZT, EL, bleskozvod,

SO 07 – spevnené plochy – o pôdorysnom rozmere 31,20 x 11,25 m, povrch betónové dlažobné tvarovky hr. 60 mm, komunikácia po spevnené plochy o šírke 6,0 m dl. 80,0 m, povrch asfaltový betón hr. 50 mm,

na pozemkoch parcelných čísiel: **995/38, 995/40, 995/41, 995/45,**

katastrálne územie: **Nitrianske Hrnčiarovce**, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1979.

- charakter stavby: **stavba trvalá**

- stavebno - technické vyhotovenie: **pozemná nebytová stavba**

- účel: **skladovanie stavebného materiálu**

s termínom začatia: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

s termínom dokončenia: do 12/2020,

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

Stavebník oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie priestorovej polohy podľa situácie PD alebo orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí:

6.1. KPU Nitra č. KPUNR-2018/1252-2/3440/Nik zo dňa 15.01.2018 :

- KPU Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného arch. náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPU Nitra,

- KPU Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky.

6.2. DU Bratislava č. 16996/2019/ROP-003-P/37340 zo dňa 14.08.2019:

- najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť výšku 15,0 m nad úrovňou pôvodného terénu.

6.3. SPF RO Nitra č. SPFZ/2018/016061 zo dňa 15.02.2018:

- stanovisko SPF nie zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný susedný pozemok SR/SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkom SPF.

6.4. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/034907-02/F28 zo dňa 21.09.2018 :

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN

- dodržiavať ochranné pásma exist. inž. sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),

- k stavebnému povoleniu predložiť kolaudačné rozhodnutie pre existujúcu studňu,

- odvedenie dažďových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou.

6.5. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/033698-02-F14 zo dňa 22.08.2018 :

- živočíchy, ktoré pri realizácii stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pasceovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, objektu,

- objekt strechy skladu riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potencionálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a iných druhov živočíchov,

- stavebný objekt skladu zabezpečiť pred invadovaním chránených a iných druhov živočíchov A to osadením pevných mriežok s max. rozmerom ôk 1 x 1 mm.

6.6. OU Nitra č. OSZP3-2018/033699-02-F42 zo dňa 20.08.2018:

- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Ďalšie podmienky:

7. Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebníci, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na

stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník sú povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

8. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom (Obec Nitrianske Hrnčiarovce).

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príľahlým pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

11. V zmysle zákona č. 27/87 o štátnej pamiatkovej starostlivosti je stavebník povinný v predstihu oznámiť započatie zemných prác Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).

13. Pred zahájením výkopových prác sú stavebník povinný prizvať správcov v s e t k ý c h podzemných vedení a telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu.

14. Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie rozkopávkového povolenia príslušný obecny úrad.

15. Pozemky dotknuté stavbou musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu (terénne úpravy, výsadba, spevnené plochy), stavebník zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný nahradiť.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : žiadne.

Odôvodnenie

Stavebník Róbert Tábi, bytom Petöfiho 519/13, Nitrianske Hrnčiarovce požiadal dňa 21.06.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Sklad stavebného materiálu.“

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č. 294/2018-160-02-Žá zo dňa 26.01.2018.

Stavebný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom štátnej správy bolo oznámené začatie stavebného konania obvyklým spôsobom.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- kópia katastrálnej mapy + LV č. 1979
- vyjadrenie Obce Nitrianske Hrnčiarovce č. 596/2017 zo dňa 16.10.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. OSZP3-2018/033699-02-F42 zo dňa 20.08.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. OSZP3-2018/034907-02/F28 zo dňa 21.09.2018
- súhlas OU Nitra č. OU –NR-OSZP3-2018/033698-02-F14 zo dňa 22.08.2018
- vyjadrenie SPF Nitra č. SPFZ/2018/016061 zo dňa 15.02.2018
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2018/1252-2/3440/Nik zo dňa 15.01.2018 :
- stanovisko ORHaZz Nitra č. ORHZ-NRI-47-001/2018 zo dňa 22.01.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 08.01.2018
- vyjadrenie RUVZ Nitra č. HZP/A/2018/00290 zo dňa 23.01.2018
- vyjadrenie DU Bratislava č. 16996/2019/ROP-003-P/37340 zo dňa 14.08.2019

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce po dobu 15 dní.

Za deň doručenia sa počíta posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Róbert Tábi, Petöfiho 519/3 , Nitrianske Hrnčiarovce- poštu preberie Ing. Jiří Bárta, Čakajovce 61
 2. Ing. Jiří Bárta, Čakajovce 61
 3. Slov. poz. fond , Búdkova 36, Bratislava
 4. MUDr. Ervín Jakab, Chryzantémova 453/24, Nitrianske Hrnčiarovce
 5. Zoltán Bezányi, Jelenecká 110/307, Nitrianske Hrnčiarovce
 6. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, p.starostka
 7. Obec Nitrianske Hrnčiarovce tabuľa oznamov
- Doručí sa dotk. orgánom a správcom inž. sietí:
8. ZVS a.s. Za hydrocentrálou 4, Nitra
 9. SPP Distribúcia a.s ,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
 10. ZSD a.s. Čulenova 6, Bratislava
 11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 12. OU Nitra, odb. star. o ŽP, Štefánikova 69, Nitra
 13. ORH a Zz ,Dolnočermánska 64, Nitra
 14. KPÚ ,Nám. Jána Pavla II 8, Nitra
 15. OU Nitra, odb. poz. a lesný Štefánikova 69, Nitra
 16. OU Nitra, odb. CD a PK ,Štefánikova 69, Nitra
 17. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Obec Nitrianske Hrnčiarovce tabuľa oznamov:

Vyvesené dňa : 12.8.2019

Zvesené dňa: